



HAUS- UND WOHNUNGSEIGENTÜMERVEREIN
N O R D K R E I S A A C H E N E . V .

H.u.W. Nordkreis Aachen e.V. • Morlaixplatz 27/Ecke Neuhauser Str. 30 • 52146 Würselen

52146 Würselen
Morlaixplatz 27/Ecke Neuhauser Str. 30
Telefon: 0 24 05 8 86 65
Telefax: 0 24 05 89 82 84
eMail: info@huw-nordkreis.de
www.huw-nordkreis.de

Öffnungszeiten:
Montag, Dienstag,
Donnerstag 9.00 Uhr - 13.00 Uhr
Mittwoch 9.00 Uhr - 16.00 Uhr
Juristische Beratung nach telef.
Vereinbarung

Vereinskonto:
Sparkasse Aachen
Iban-Nr.: De02 3905 0000 0002 8594 29
BIC: AACSDE33

VR-Bank Würselen
Iban-Nr.: De36 3916 2980 0102 1210 15
BIC: GENODE33WÜR

USt.ID.: DE242588245

Haus- und Wohnungseigentümerverein Nordkreis Aachen e.V.

Protokoll zur Jahreshauptversammlung vom 06.09.2025

Am Samstag, 06.09.2025 um 11.00 Uhr fand die Jahreshauptversammlung 2025 des Haus- u. Wohnungseigentümervereins Nordkreis Aachen e.V. im Kulturzentrum „Altes Rathaus“, Kaiserstr. 36, 52146 Würselen statt.

Die Einladungsschreiben aus August 2025 wurden den Mitgliedern fristgerecht auf dem Postweg zugestellt.

Zu Versammlungsbeginn waren **85 Personen** anwesend, davon 35 Begleitpersonen (**50** stimmberechtigte Mitglieder). Die Begleitpersonen haben kein Stimmrecht.

Stimmberechtigt waren insgesamt **92 Mitglieder**. **50** anwesende Mitglieder und **42** Wohnungseigentümergeinschaften, die durch ihren Verwalter vertreten wurden. Alle Vollmachten lagen bei Versammlungsbeginn vor.

Es wurde vor Versammlungsbeginn darauf hingewiesen, dass jedes Mitglied eine Stimme hat.

Stimmkarten lagen, für den Fall einer geheimen Wahl, bereit.

1.

Begrüßung

Der Vereinsvorsitzende, Herr Dr. Florian Bonenkamp begrüßte die anwesenden Personen und eröffnete die Versammlung.

Begrüßen durfte Herr Dr. Bonenkamp ebenfalls die Vertreter der Stadt Würselen und Herzogenrath:

Den Geschäftsführer der Städteentwicklungsgesellschaft, Herrn Claus Nürnberg, der im Auftrag von Herrn Bürgermeister Roger Nießen das Grußwort aussprach und die 3. stellvertretende Bürgermeisterin der Stadt Herzogenrath, Frau Katharina Herzner

-2- Parkmöglichkeiten:
• Parkdeck Neuhauser Straße
• Stadtparkhaus Klosterstraße
• Parkplatz Rathausstraße
• Neuhauser Straße

Vorstandsvorsitzender: Dr. Florian Bonenkamp
Stellvertretender Vorsitzender: Michael Axmann

2. Bericht des Vorsitzenden

Herr Dr. Bonenkamp berichtete über die letzten zwei Kalenderjahre.

Weiterhin kann der Verein eine stabile Mitgliederzahl von **1.236** Mitglieder nachweisen und freut sich über jüngeren Mitgliederzuwachs.

Bei den Mitgliedern handelt es sich um Haus- u. Grundbesitzer, deren Stimmen in den Kommunen Herzogenrath und Würselen Gewicht haben sollten.

Der Haus- u. Wohnungseigentümergebiet Nordkreis Aachen e. V. arbeitet aktuell in Verbindung mit den Kommunen an den neuen Mietspiegeln, die weiterhin dringend überarbeitet und ergänzt werden müssen.

Bei den anwesenden Mitgliedern bedankte sich Herr Dr. Bonenkamp nochmals für die Zustimmung aus dem Jahr 2024. Die Mitglieder stimmten im Jahr 2024 nach 13 Jahren einer Beitragserhöhung von 60,00 € auf **75,00 €** zu, wodurch die Liquidität und Stabilität des Vereins gesichert ist.

Für das Jahr 2025 waren viele kleine Workshops geplant, die versuchsweise nur auf der Webseite angeboten wurden. Leider fand die Ankündigung auf der Webseite nicht die gewünschte Resonanz.

Der Vorsitzende ermunterte die Mitglieder, ihre Mailadressen zu hinterlegen, damit viele Mitglieder per Mail informiert werden können.

Herr Dr. Bonenkamp bedankte sich bei allen Mitarbeitern, Beraterinnen, der Schatzmeisterin und dem gesamten Vorstand für die gute Zusammenarbeit.

Der Schatzmeisterin dankte er für ihre 25 jährige Tätigkeit, die Frau Hölscher-Griffith am 27. März 2000 aufnahm.

Vorgestellt wurde ebenfalls die seit 2024 tätige Mitarbeiterin der Geschäftsstelle, Frau Julia Priebe.

3. u. 4 Bericht der Schatzmeisterin und des Belegprüfers

Die Schatzmeisterin, Frau Petra Hölscher-Griffith verlas den Kassenbericht per 31.12.2024.

Bei einer Mitgliederzahl von **1.236 Mitgliedern** am **31.12.2024** konnte ein Vereinskapi tal in Höhe von **38.622,89 €** nachgewiesen werden.

Es besteht aus:

- Anlagevermögen in Höhe von 576,00 €
- Kassenbestand in Höhe von 62,47€
- Bankbeständen in Höhe von 37.984,42 €.Die Finanzbuchhaltung wird über das Finanzprogramm Addison (Wolters Kluwer) verarbeitet.

Quartalsweise werden die Belege durch die Controller Herrn Andreas Raab und Herrn Harald Mohren geprüft. (Beisitzer im Vorstand)

Die gewählten Kassenprüfer, Herr Hans-Herbert Werths und Herr Stb. Christoph Berg haben in Anwesenheit der Schatzmeisterin und Herrn Andreas Raab die Buchhaltung 2023 und 2024 in der Geschäftsstelle geprüft.

Der Jahresabschluss 2024 mit Vorjahreszahl 2023 liegt zur Einsicht in der Geschäftsstelle aus. Auf Wunsch kann der Abschluss auch digital zugestellt werden.

Der Belegprüfer, Herr Hans-Herbert Werths bestätigte den Mitgliedern, dass die Belegprüfung zu keinen Beanstandungen führte und beantragte die Entlastung der Schatzmeisterin.

5. Entlastung des Vorstandes und der Kassenführung

Einstimmig (**mit 92 Ja-Stimmen**) wurde der gesamte Vorstand und die Kassenführung entlastet.

6. Entlastung der Rechnungsprüfer

Den Rechnungsprüfern, Herr Hans-Herbert Werths und Herrn Christoph Berg wurde einstimmig (**92 Ja-Stimmen**) Entlastung erteilt.

7. Wahl des Versammlungsleiters

Herr Guido Schäfer wird zum Versammlungsleiter gewählt.

8. Wahl der Stimmzähler

Die Wahl der Stimmzähler sollte erst bei nicht einstimmigen Wahlergebnisses erfolgen.

9. Vorstandswahlen

- **Wahl des/der 1. Vorsitzenden**

Für das Amt des ersten Vorsitzenden wurde Herr Dr. Florian Bonenkamp vorgeschlagen.

Herr Dr. Bonenkamp wird mit **92 Ja-Stimmen** zum 1. Vorsitzenden gewählt.

Herr Dr. Bonenkamp nimmt die Wahl dankend an.

- **Wahl des/der stellvertretenden Vorsitzenden**

Herr Michael Axmann wurde für das Amt des stellvertretenden Vorsitzenden vorgeschlagen.

Herr Michael Axmann wird mit **92 Ja-Stimmen** zum stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Herr Axmann nimmt die Wahl dankend an.

- Wahl des Schatzmeisters/der Schatzmeisterin

Einstimmig mit **92 Ja-Stimmen** wird Petra Hölscher-Griffith als Schatzmeisterin gewählt.

Frau Hölscher-Griffith bedankte sich und nahm die Wahl an.

- Wahl von 6 Beisitzern

Alle 6 vorgeschlagenen Beisitzer stellten sich den Mitgliedern vor.

Beisitzer:

Frau Yvonne Hahnraht	92 Ja-Stimmen
Frau Sabrina Prümm	92-Ja-Stimmen
Frau Claudia Hölscher	92-Ja-Stimmen
Herr Björn Marson	92-Ja-Stimmen
Herr Andreas Raab	92-Ja-Stimmen
Herr Harald Mohren	92-Ja-Stimmen

Alle Beisitzer wurden einstimmig gewählt. Alle nahmen die Wahl dankend an.

10. Wahl der Kassenprüfer

Für die Belegprüfung 2025 und 2026 wurden Herr Steuerberater Christoph Berg (urlaubsbedingt abwesend) und Herr Hans-Herbert Werths vorgeschlagen.

Die beiden Mitglieder wurden einstimmig mit **92 Ja-Stimmen** für die Belegprüfung 2025 und 2026 gewählt.

Die Wahl von Herrn Stb. Christoph Berg erfolgte urlaubsbedingt, in Abwesenheit. Auch Herr Berg bekundete vor der Jahreshauptversammlung, nochmals als Belegprüfer zur Verfügung zu stehen.

Die offizielle Jahreshauptversammlung endete um ca. 11.45 Uhr. Nach einer kurzen Pause wurde über diese interessanten Themen referiert:

„Immobilienverkauf ohne Makler“

Referent: Michael Axmann, stellvertretender Vorsitzender u. Vertriebsleiter der S-Immo-Sparkassen Immobilien GmbH

(spontanes, nicht angekündigtes Referat)

„Schimmel mal eben abwischen ist keine Lösung“

(Schwarzschimmel, Schimmel an der Wand oder in Silikonfugen, einen Feuchtschaden oder einen Schaden durch Bauholzpilze wie den echten Hausschwamm)

Referent. Herr Dipl. Biologe Wolfgang Heinen

„Wann muss der Versicherungsschutz erweitert werden?“

Referent: Herr Ben Poqué, Provinzialversicherung, Geschäftsstellen Harren & Poqué

**„Wärmepumpen in Ein- oder Mehrfamilienhäusern
sowie
Änderungen im Gebäudeenergiegesetz“**

Referent: Herr Dipl. Ing. Michael Stephan, Geschäftsführer „Altbau Plus e.V.“

Die ausgewählten Themen fanden großen Anklang. Die Referenten standen im Anschluss ihrer Referate für Fragen zur Verfügung.

Um ca. 16.15 Uhr fand die Versammlung mit Informationsveranstaltung ihren Ausklang.

Würselen, 06. September 2025

Geschrieben von Petra Hölscher-Griffith

Petra Hölscher-Griffith

Genehmigt durch den Versammlungsleiter:

F. Bohm

Genehmigt durch zwei Mitglieder:

Polle Lenz

J. Siedler