

HAUS- UND WOHNUNGSEIGENTÜMERVEREIN
N O R D K R E I S A A C H E N E . V .

H.u.W. Nordkreis Aachen e.V. • Morlaixplatz 27/Ecke Neuhauser Str. 30 • 52146 Würselen

52146 Würselen
Morlaixplatz 27/Ecke Neuhauser Str. 30
Telefon: 0 24 05 8 86 65
Telefax: 0 24 05 89 82 84
eMail: info@huw-nordkreis.de
www.huw-nordkreis.de

Öffnungszeiten:
Montag, Dienstag,
Donnerstag 9.00 Uhr - 13.00 Uhr
Mittwoch 9.00 Uhr - 16.00 Uhr
Juristische Beratung nach telef.
Vereinbarung

Vereinskonto:
Sparkasse Aachen
Iban-Nr.: De02 3905 0000 0002 8594 29
BIC: AACSD33

VR-Bank Würselen
Iban-Nr.: De36 3916 2980 0102 1210 15
BIC: GENODED1WÜR

USt.ID.: DE242588245

Oktober 2024

Haus- und Wohnungseigentümerverein Nordkreis Aachen e.V.

Protokoll zur außerordentlichen Jahreshauptversammlung vom 05.10.2024

Am Samstag, 05.10.2024 um 11.00 h fand die außerordentliche Mitgliederversammlung 2024 des Haus- u. Wohnungseigentümervereins Nordkreis Aachen e.V. im Kulturzentrum „Altes Rathaus“ Kaiserstr. 36, 52146 Würselen 36 statt.

Das Einladungsschreiben aus Mai 2024 wurde den Mitgliedern fristgerecht auf dem Postweg zugestellt.

Stimmberechtigt waren insgesamt **15** Mitglieder und **42** Wohnungseigentümergeinschaften. Von den Mitgliedern waren 15 im Saal (zuzüglich 2 Begleitpersonen ohne Stimmrecht). Die entsprechenden Vollmachten der nicht anwesenden Mitglieder lagen in schriftlicher Form vor.

Es wurde vor Versammlungsbeginn darauf hingewiesen, dass jedes Mitglied eine Stimme hat. Stimmkarten lagen, für den Fall einer geheimen Wahl, bereit.

1. Begrüßung

Der Vereinsvorsitzende, Herr Dr. Florian Bonenkamp begrüßte die anwesenden Personen.

Herr Dr. Bonenkamp begründete die Einladung zur außerordentlichen Mitgliederversammlung.

Grund hierfür war die Antragstellung, eine Beitragsanpassung ab dem Kalenderjahr 2025 zu erwirken.

Seit 01. Januar 2012 wurde keine Beitragsanpassung vorgenommen.

Der Vorstand begründet den Antrag, den Beitrag ab Januar 2025 neu anzupassen mit stetig steigenden Kosten aufgrund der hohen Inflationsrate in den letzten 12 Jahren, die hohe

Parkmöglichkeiten:
• Parkdeck Neuhauser Straße
• Stadtparkhaus Klosterstraße
• Parkplatz Rathausstraße
• Neuhauser Straße

Vorstandsvorsitzender: Dr. Florian Bonenkamp
Stellvertretender Vorsitzender: Michael Axmann
Schatzmeisterin: Petra Hölscher-Griffith

Beratungsnachfrage, damit verbunden die Einstellung einer zweiten Rechtsberaterin und bittet die Mitglieder um Zustimmung zur Beitragserhöhung.

2. Wahl der Stimmzähler

Frau Anna Wöllgens und Herr Hans-Herbert Werths werden einstimmig mit 57 Stimmen als Stimmzähler gewählt und nehmen die Wahl dankend an.

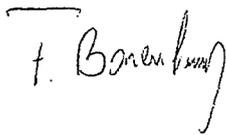
3. Antrag auf Zustimmung um Erhöhung des Jahresbeitrages ab 01.01.2025 auf neu 75,00 €.

Einstimmig, mit **57 Ja-Stimmen** beschließen die Mitglieder der Beitragserhöhung auf **75,00 € ab 01. Januar 2025** zuzustimmen.

Würselen, 07.10.2024

Geschrieben von Petra Hölscher-Griffith

Genehmigt durch den Versammlungsleiter



Dr. Florian Bonenkamp

Vereinsvorsitzender

Genehmigt durch zwei Mitglieder:

