

Haus- und Wohnungseigentümer Verein Nordkreis Aachen e.V.

Protokoll zur Jahreshauptversammlung vom 21.10.2023

Am Samstag, 21.10.2023 um 11.00 h fand die Jahreshauptversammlung 2023 des Haus- u. Wohnungseigentümergeinschaften Nordkreis Aachen e.V. im Kulturzentrum „Altes Rathaus“ Kaiserstr. 36, 52146 Würselen 36 statt.

Das Einladungsschreiben aus Oktober 2023 wurde den Mitgliedern fristgerecht auf dem Postweg zugestellt.

Zu Versammlungsbeginn waren **103** Personen anwesend, davon **19** Begleitpersonen. (**84** stimmberechtigte Mitglieder). Die Begleitpersonen hatten kein Stimmrecht.

Stimmberechtigt waren insgesamt **125** Mitglieder. **84** anwesende Mitglieder und **41** Wohnungseigentümergeinschaften, die durch ihren Verwalter vertreten wurden. Alle Vollmachten lagen bei Versammlungsbeginn vor.

Es wurde vor Versammlungsbeginn darauf hingewiesen, dass jedes Mitglied eine Stimme hat. Stimmkarten lagen, für den Fall einer geheimen Wahl, bereit.

Begrüßen konnten wir auch das Ehrenmitglied, Herrn Friedhelm Steinbusch.

1. Begrüßung

Der Vereinsvorsitzende, Herr Stefan Becker begrüßte die anwesenden Personen und eröffnete die Versammlung.

Begrüßen durften wir den Vertreter der Stadt Herzogenrath, Herrn Franz-Josef Türck, technischer Beigeordneter und Herrn Marc Knisch, Geschäftsführer der Stadtentwicklung Würselen, der ebenfalls das Grußwort an alle Mitglieder richtete. Entschuldigt werden beide Bürgermeister, die wegen weiterer Termine nicht erscheinen konnten.

2. Bericht des Vorsitzenden

Herr Becker berichtete über die letzten zwei Kalenderjahre.

Über die stabile Mitgliederzahl von rund 1.250 Mitgliedern. Bei den Mitgliedern handelt es sich um Haus- u. Grundbesitzer, deren Stimmen in den Kommunen Herzogenrath und Würselen Gewicht haben sollten.

Kurz wurde über die Schadensersatzklage beim Oberlandesgericht Köln gesprochen, welche mit einem Vergleich abgeschlossen wurde. Hierzu sprach auch die Beisitzerin, Frau Rechtsanwältin Prümm.

Herr Becker berichtete, dass die Stadt Herzogenrath zeitnah in Zusammenarbeit mit dem Mieterschutzverein und dem Haus- u. Wohnungseigentümergeinschaften Nordkreis Aachen e.V. sowie Haus und Grund Würselen und Herzogenrath den neuen Mietspiegel veröffentlichen konnte. In wenigen Wochen wird auch der Mietspiegel für die Stadt Würselen erscheinen.

Weiterhin erwähnte Stefan Becker, wieviel der Haus- u. Wohnungseigentümergeverein Nordkreis Aachen e.V. mit seiner stabilen Mitgliederzahl in den Kommunen bewirken konnte und kann.

Herr Becker bedankte sich bei den Mitarbeitern, Beraterinnen, der Schatzmeisterin und dem gesamten Vorstand für die gute Arbeit und Unterstützung in den letzten zwei Jahren.

Aus beruflichen Gründen steht Herr Becker nicht mehr für das Amt des ersten Vorsitzenden zur Verfügung. Er bedankte sich bei allen Mitgliedern und dem Vorstand für die interessante Tätigkeit, die er gerne ausgeübt hat.

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Michael Axmann bedankte sich im Namen des Vorstandes für die gute Zusammenarbeit, den Einsatz und das Arrangement in den letzten Jahren. Nochmals dankte er Herrn Becker für die gute und schnelle Organisation der 100 Jahr Feier 2019 auf Burg Rohde.

Mit Dank an alle Mitglieder erteilt der Vorsitzende, Herr Becker der Schatzmeisterin das Wort.

3. Bericht der Schatzmeisterin

Die Schatzmeisterin, Frau Petra Hölscher-Griffith verlas die Kassenberichte 2021 und 2022 und teilte den Mitgliedern mit, dass die Jahresabschlüsse 2021 und 2022 in der Geschäftsstelle auf Wunsch zur Einsichtnahme vorliegen.

Das Vereinskaptal betrug am 31.12.2022 **58.658,52 €**, davon Bankbestände in Höhe von **57.923,05 €**, Kassenbestand **341,47 €**, Anlagevermögen **514,00 €**, abzüglich bereits vereinnahmten Gelder in Höhe von 120,00 € für das Jahr 2023. Der Mitgliederbestand wurde auf ca. **1.226** Mitglieder gezählt.

Frau Hölscher-Griffith bedankte sich bei den Mitgliedern für das ihr entgegengebrachte Vertrauen, bei allen Mitarbeitern und dem Vorstand für die gute Zusammenarbeit und Unterstützung.

Die Mitglieder regten an, die Jahresabschlüsse als Powerpoint zu zeigen, damit man sich Beträge besser merken kann.

Erstmals wurde der Wunsch durch einige Mitglieder ausgesprochen, Jahresabschlüsse in digitaler Form den Mitgliedern zur Verfügung zu stellen.

Der Vorstand ist bemüht, durch die Modernisierung der Webseite und unter Kenntnis der Mailadressen und Berücksichtigung aller Datenschutzmaßnahmen für Verbesserung zu sorgen.

4. Bericht des Kassenprüfers

Die Belegprüferin, Frau Yvonne Hahnraht verlas den Kassenprüfbericht.

Die Belegprüfung erfolgte durch Frau Hahnraht und Herrn Steuerberater Christoph Berg in den Räumen des Haus- und Wohnungseigentümergevereins Nordkreis Aachen e.V.

Bei der Prüfung wurden keine Mängel festgestellt.

Die beiden Belegprüfer unterbreiteten folgende Verbesserungsvorschläge:

- Rechnungen bzw. Belege zu den Überweisungen der Mitglieder (b. zurückgegebenen Lastschriften)
- Vorlage monatlicher Kontoauszüge
- Ergänzung der Rechnungen für Präsente um den Empfänger

Frau Hahnraath empfahl die Entlastung der Schatzmeisterin.

Einstimmig mit 125 Stimmen wurde der Schatzmeisterin Entlastung erteilt.

5. und 6 Entlastung des Vorstandes und der Kassenprüfer

s. Tagesordnungspunkt 6, die Entlastung wurde durch den Versammlungsleiter beantragt.

7. Wahl des Versammlungsleiters

Herr Guido Schäfer wurde einstimmig zum Versammlungsleiter gewählt.

Einstimmig, mit **125 Ja** Stimmen wurde der Vorstand für die Kalenderjahre 2021 und 2022 entlastet.

Drei stimmberechtigte Mitglieder verlassen den Versammlungsraum. (Frau Fabry-Heinen, Herr Heinen und Herr Joachim Claßen)

Nun stimmberechtigt 122 Mitglieder.

8. Wahl der Stimmzähler

Einstimmig, mit **122 Ja-Stimmen** wurden Herr Friedhelm Steinbusch und Herr Heinz-Gerd Vell als Stimmzähler gewählt.

9. Vorstandswahlen

• Wahl des/der 1. Vorsitzenden

Für das Amt des 1. Vorsitzenden wurde Herr Dr. Florian Bonenkamp vorgeschlagen.

Herr Dr. Bonenkamp wird mit **120 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** zum 1. Vorsitzenden gewählt.

Herr Dr. Bonenkamp nimmt die Wahl dankend an.

Ab Wahl zum 1. Vorsitzenden übernimmt Herr Bonenkamp die Versammlungsleitung.

• Wahl des/der stellvertretenden Vorsitzenden

Herr Michael Axmann wurde für das Amt des stellvertretenden Vorsitzenden vorgeschlagen.

Nach einer kurzen Vorstellung wurde Herr Michael Axmann mit **122 Ja-Stimmen** zum stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Herr Axmann nimmt die Wahl dankend an.

- **Wahl des Schatzmeisters/der Schatzmeisterin**

Einstimmig, mit **122** Ja-Stimmen wurde Frau Petra Hölscher-Griffith als Schatzmeisterin gewählt.

Frau Hölscher-Griffith bedankte sich und nahm die Wahl an.

- **Wahl von 6 Beisitzern**

Alle 6 vorgeschlagenen Beisitzer stellten sich den Mitgliedern vor.

Beisitzer:

Frau Yvonne Hahnraath	122 Ja-Stimmen
Frau Sabrina Prümm	122 Ja-Stimmen
Herr Björn Marson	122 Ja-Stimmen
Herr Andreas Raab	122 Ja-Stimmen
Frau Claudia Hölscher	122 Ja-Stimmen
Herr Harald Mohren	122 Ja-Stimmen

Alle Beisitzer wurden einzeln gewählt und gefragt, ob sie das Amt antreten möchten. Alle Beisitzer bedankten sich und nahmen die Wahl zum Beisitz an.

Die Wahl des Beisitzers, Herrn Harald Mohren erfolgte urlaubsbedingt in seiner Abwesenheit. Herr Mohren hat vorab den Vorstand informiert, dass er gerne weiterhin im Vorstand tätig sein möchte.

8. Wahl der Kassenprüfer

Für die Belegprüfung 2023 und 2024 wurden Herr Steuerberater Christoph Berg und Herr Hans Herbert Werths vorgeschlagen.

Die beiden Mitglieder wurden einstimmig mit **122 Ja** Stimmen für die Belegprüfung 2023 und 2024 gewählt.

Die Wahl von Herrn Stb. Christoph Berg erfolgte durch seinen Urlaub bedingt, in Abwesenheit. Auch Herr Berg bekundete vor der Jahreshauptversammlung, nochmals als Belegprüfer zur Verfügung zu stehen.

Die offizielle Jahreshauptversammlung endete um ca. 12.40 Uhr. Nach einer kurzen Pause wurde über diese interessanten Themen referiert:

„Erben, Vererben, Vorsorge“

Referent: Herr Notar Dr. Sebastian Grever

„Pflichten aus dem Gebäudeenergiegesetz vom 08.09.2023“

Referent: Herr Michael Stephan, Geschäftsführer „Altbau Plus e.V.“

Photovoltaik – Balkonkraftwerke

Referentin: Frau Pia Anderer, Energieberaterin der Verbraucherzentrale Aachen

Die ausgewählten Themen fanden großen Anklang. Die Referenten beantworteten Fragen in der ihnen zustehenden Zeit und verwiesen auf Informationsmaterial und Webseiten, die alle Mitgliedern zur Mitnahme ausgelegt wurden.

Um ca.16.00 Uhr fand die Versammlung mit Informationsveranstaltung Ihren Ausklang.

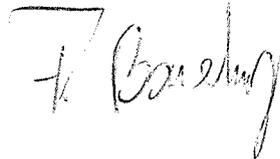
•

Würselen, 21.10.2023

Geschrieben von Petra Hölscher-Griffith



Genehmigt durch den Versammlungsleiter



Genehmigt durch zwei Mitglieder:



Anna Wölgers

