

Mietspiegel 01.10.2023 – 30.09.2025

für nicht preisgebundene Wohnungen im Stadtgebiet Herzogenrath als Übersicht über die üblichen Entgelte gemäß §§ 558 – 558 e) BGB

Baujahre/Wohnlage	I mit Bad/Dusche oder mit Heizung EURO je qm	II mit Bad/Dusche und mit Heizung EURO je qm
<u>Baujahre bis 1960</u>		
einfache	3,30 – 4,00	3,50 – 4,60
mittlere	3,40 – 4,30	3,70 – 5,00
gute	3,60 – 4,50	4,10 – 5,20
<u>Baujahre 1961 – 1970</u>		
einfache	entfallen	3,70 – 4,90
mittlere		4,00 – 5,50
gute		4,30 – 5,80
<u>Baujahre 1971 – 1980</u>		
einfache		4,30 – 5,80
mittlere		4,50 – 6,20
gute		4,70 – 6,60
<u>Baujahre 1981 – 1990</u>		
einfache		4,50 – 6,00
mittlere		5,00 – 6,60
gute		5,30 – 7,30
<u>Baujahre 1991 – 2005</u>		
einfache		5,80 – 7,70
mittlere		6,40 – 8,30
gute		6,90 – 8,90
<u>Baujahre 2006 - 2018</u>		
einfach		6,60 - 8,10
mittlere		7,10 – 8,60
gute		7,90 – 9,00
<p>Mieten für Wohnungen, die nach dem 31.12.2018 bezugsfertig wurden, sind in dem Mietspiegel nicht berücksichtigt. Mangels weitergehender Datengrundlagen wird empfohlen, sich an tatsächlichen Mieten vergleichbarer Objekte zu orientieren.</p>		