

## *Sonderkonditionen*

### **Vermieter-Rechtsschutz zur Pauschalprämie von 120,- € jährlich inkl. VSt.**

Über den **Rahmen- und Empfehlungsvertrag** zwischen der **ROLAND-Rechtsschutz AG** und der **AXA Generalvertretung Manuela Matros** können wir Ihnen, den **Mitgliedern des Haus- und Wohnungseigentümergebiet Nordkreis Aachen e.V.**, eine Pauschalprämie in Höhe von **120,- €** je vermieteter Wohneinheit anbieten!

Übliche Rechtsschutzprämien belaufen sich sonst auf das 4-6 fache!

Dieser Schutz bietet für Sie als Vermieter eine sinnvolle und wirtschaftliche Absicherung.

#### **Die Konditionen sprechen für sich:**

- Die Pauschalprämie ist unabhängig vom Wohnungsmietwert
- versichert sind **gerichtliche und außergerichtliche** Streitigkeiten
- natürlich sind Streitigkeiten zwischen dem Vermieter und der Hausverwaltung sowie Streitigkeiten nach dem WEG nicht versichert!

#### **Die Selbstbeteiligung beträgt 200,- € je Rechtsschutzfall!**

#### **Versichert sind Mietstreitigkeiten aller Art, z.B.:**

- Widerspruch des Mieters gegen eine Kündigung (Räumungsklage),
- Räumungskostenvorschuss an Gerichtsvollzieher,
- Der Mieter behält einen Teil der Miete zurück, mit der Begründung, die Wohnung befinde sich in einem nicht ordnungsgemäßen Zustand,
- der Mieter macht von der Mietwohnung vertragswidrigen Gebrauch oder stört den Hausfrieden,
- Sie beanspruchen Schadenersatz für die mutwillige Beschädigung Ihrer Wohnung.
- Erkenntnisverfahren wie auch Vollstreckungsverfahren und die damit verbundenen Kosten

#### **Die Wartezeit beträgt 3 Monate ab Vertragsbeginn!**

Sollte unser Angebot Ihr Interesse geweckt haben, stehe ich Ihnen gerne jeder Zeit persönlich und unverbindlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

#### **Manuela Matros**

AXA Generalvertretung  
Konrad-Adenauer-Str. 50 b  
52223 Stolberg  
Tel. 02402-99 32 600  
Fax 02402-99 32 601  
[Manuela.matros@axa.de](mailto:Manuela.matros@axa.de)